

# Suðurgata Hamarsbraut, Hamarsbraut 12



GILDANDI DEILISKIPULAG MKV 1:1000  
Samþykkt í Bæjarstjórn Hafnarfjarðar 09.02.2011 og öðlaðist gildi 13. apríl 2011



TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI Á LÓÐ NR 12 VIÐ HAMARSBRAUT  
MKV 1:1000

Götunr.	Götuheiti	fj. íbúða	bílag.	bygg.ár hús	bygg.ár bílsk	lóð fm	Núverandi leyfilegt bygg.magn	nhl
3	Hamarsbraut	1	1	1907	1994	367	154	0,42
4	Hamarsbraut	1	0	1990		440,5	205	0,46
5	Hamarsbraut	1	0			454,4	204	0,45
6	Hamarsbraut	1	1	1988		477,8	215	0,45
7	Hamarsbraut	1		2012		466,8	215	0,46
8	Hamarsbraut	1	1	1948	1947	725,0	320	0,44
9	Hamarsbraut	2	0	1921		277,6	148	0,76
10	Hamarsbraut	2	1	1948	1953	594	265	0,45
11	Hamarsbraut	2	1	1925	1970	361	152	0,42
11a	Hamarsbraut	spennist.		1938		18,8	0	1
12	Hamarsbraut	1	1	1933		641	271	0,42
14	Hamarsbraut	1	1	1982	1986	491	221	0,45
15	Hamarsbraut					310	140	0,45
16	Hamarsbraut					675	304	0,45
17	Hamarsbraut	1	1	1930		464	208	0,45

GILDANDI SÉRSKILMÁLAR FYRIR LÓÐIR VIÐ HAMARSBRAUT

Götunr.	Götuheiti	fj. íbúða	bílag.	bygg.ár hús	bygg.ár bílsk	lóð fm	breytt bygg.magn	nhl
12	Hamarsbraut	1	1	1933		641	280	0,44

TILLAGA AÐ BREYTTUM SÉRSKILMÁLUM FYRIR HAMARSBRAUT 12

## GREINARGERÐ

Breytingin felst í stækkun byggingarreits á lóð nr 12 við Hamarsbraut til suðvesturs í átt að húsi nr. 14, þannig að 1. hæð hússins stækkar. Stækkunin verður með flötu þaki með hámarkshæð 3.5 metra frá gólfi 1. hæðar.

Að öðru leyti gilda eldri skilmálar sem getið er um hér að ofan.



- SKÝRINGAR
- Deiliskipulagsmörk
  - Byggingarreitur
  - Búndin byggingalína
  - Hús til niðurrifs / flutnings
  - Fornleifar (grjótgarður)
  - Forn leið
  - Stærð lóða
  - Bílastæði
  - Trjágróður
  - Mænisstefna
  - Nýr byggingarreitur

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur með ferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt

hjá..... þann.....

Tillagan var grenndarkynnt frá.....2015.. með athugasemdafresti

til.....  
Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda

þann.....

.....

Skipulags- og byggingarfulltrúi

**HAMARSBRAUT 12**

STADGREINIR 1400-01-33900120

VERKKAUPI: Gunnar Ágúst Beinteinsson  
KENNITALA VERKKAUPA: 260966-3599

DEILISKIPULAG Meðfylgjandi er skýringarmynd 002

EFNI: AFSTÖÐUMYND, GUNNMYND

MÆLIKVARÐI: 1: 1000  
FRUMSTÆRD BLADS: A2  
TEIKNAD: KMK VERKNR: 1301  
YFIRFARID: IC TEIKN. NR: 001  
DAGSETNING ÚTGÁFU: 14.05.2015 ENDURSK.:

VA ARKITEKTAR

borgartún 6  
105 reykjavík  
kt: 450400-3510  
sími: 530 6990  
fax: 530 6991  
vaaarkitektar@vaarkitektar.is  
www.vaarkitektar.is

ÚTGEFANDI: Karl Magnús Karlsson KT: 1405665949